



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-102/2023-156

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom BAZENI IN d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge u stečaju, Crikvenica, Podšupera 22D, OIB: 54013534319, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, 27. svibnja 2026.

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, označene kao k.č.br. 605/3 benzinska stanica površine 180 čhv, k.č.br. 605/4 oranica u Mjesnoj Rudini površine 940 čhv, upisane u z.k.ul. 597, k.o. 317845 Godinjak, u iznosu od 117.000,00 EUR (slovima: jednu stotinu sedamnaest tisuća eura) namiruje se:
 - u cijelosti tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, na temelju uknjiženog prava zalogu s osnove rješenja o osiguranju Općinskog suda Slavonskom Brodu poslovni broj OVR-779/21-2 od 15. rujna 2021., upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-11615/21, u iznosu od 19.380,15 EUR (slovima: devetnaest tisuća tri stotine osamdeset eura petnaest centi).
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024., dalje: OZ) u iznosu od 117.000,00 EUR (slovima: jednu stotinu sedamnaest tisuća eura) i to
 - za nekretninu s identifikatorom nadmetanja 56538, identifikator predmeta prodaje 31251:
 - novčana sredstva kupovnine u iznosu od 93.600,00 EUR (slovima: devedeset tri tisuće šest stotina eura) i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu od 23.400,00 EUR (slovima: dvadeset tri tisuće četiri stotine eura), kako slijedi:

- na žiroračun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 52634238587,

broj IBAN HR1210010051863000160, model: HR68, poziv na broj: 1651-54013534319, iznos od 6.321,46 EUR (slovima: šest tisuća tri stotine dvadeset jedan euro četrdeset šest centi);

broj IBAN HR2223900011811800007, model: HR68, poziv na broj: 1708-54013534319, iznos od 1.453,95 EUR (slovima: jedna tisuća četiri stotine pedeset tri eura devedeset pet centi);

broj IBAN HR5110010051700012007, model: HR68, poziv na broj: 1880-5401353431921501, iznos od 336,69 EUR (slovima: tri stotine trideset šest eura šezdeset devet centi);

broj IBAN HR7610010051700036001, model: HR68, poziv na broj: 2283-5401353431921501, iznos od 1.324,22 EUR (slovima: jedna tisuća tri stotine dvadeset četiri eura dvadeset dva centa);

broj IBAN HR1210010051863000160, model: HR68, poziv na broj: 8168-54013534319-21501, iznos od 3.182,31 EUR (slovima: tri tisuće jedna stotina osamdeset dva eura trideset jedan cent);

broj IBAN HR6510010051550100001, model: HR68, poziv na broj: 540135343192150, iznos od 6.429,71 EUR (slovima: šest tisuća četiri stotine dvadeset devet eura sedamdeset jedan cent) i

broj IBAN HR1210010051863000160, model: HR64, poziv na broj: 6068-3654-250-2023, iznos od 331,81 EUR (slovima: tri stotine trideset jedan euro osamdeset jedan cent).

- III. Nalaže se Financijskoj agenciji izvršiti prijenos preostalih novčanih sredstava u iznosu od 97.619,85 EUR (slovima: devedeset sedam tisuća šest stotina devetnaest eura osamdeset pet centi) na žiroračun stečajnog dužnika trgovačkog društva BAZENI IN d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge u stečaju, Crikvenica, Podšupera 22D, OIB: 54013534319, broj IBAN HR3823900011101167922.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 12. lipnja 2025. određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st. 1. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj ST-102/2023-111 od 10. rujna 2025. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

3. Nekretnina označena u točki I. izreke rješenja unovčena je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos kupovnine od 117.000,00 EUR.

4. Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

5. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dostavio je u spis specifikaciju tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini, koja sveukupno iznosi 19.048,34 EUR, od čega sveukupno kamata do 17. ožujka 2026. iznosi 4.410,16 EUR i glavnica iznosi 14.638,18 EUR.

6. Uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak za unovčenu nekretninu, sud je utvrdio da je u zemljišnim knjigama bilo uknjiženo pravo zalogu u korist Republike Hrvatske, na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom brodu poslovni broj OVR-779/21-2 od 15. rujna 2021., radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 130.470,47 kn, sa propisanom zakonskom kamatom koja na iznos od 126.283,94 kn teče od 31. srpnja 2021. te troška prijedloga od 2.500,00 kn sa kamatom kako je navedeno u rješenju, upisano pod brojem Z-11615/21.

7. Slijedom navedenog, valjalo je na temelju čl. 248. st. 1. t. 2. i 3. SZ-a, iz iznosa ostvarenog prodajom u cijelosti namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, temeljem čl. 114. st. 3. - 6. OZ-a i čl. 302. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a preostali iznos kupovnine doznačiti na račun stečajnog dužnika.

U Rijeci, 27. svibnja 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **9-30888-a5d4f**

Kontrolni broj: **0e9d0-f7084-89df8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.